DZIENNIK URZĘDOWY
MINISTERSTWA ODBUDOWY

WARSZAWA **Nr 13** **26 LISTOPADA 1948 r.**

TREŚĆ:

94

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 11 września 1948 r.

wydane w porozumieniu z Przewodniczącym Podkomitetu Inwestycyjnego Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów o sprawozdawczości inwestycyjnej.

(L. dz. III/13264/1/48).

§ 1. Zgodnie z uchwałą K. E. R. M. z dnia 1 czerwca 1948 r. wprowadza się sprawozdawczość inwestycyjną dla inwestycji wykonywanych w ramach Państwowego Planu Inwestycyjnego w części 21 — Ministerstwo Odbudowy.

§ 2. Poszczególne działy PPI części 21 — Ministerstwo Odbudowy objęte są niniejszą sprawozdawczością w roku 1948 w następującym zakresie:

dział I — Odbudowa Warszawy — objęty całkowicie z wyjątkiem rozdz. I budownictwo mieszkaniowe

§ 3 — ogólna akcja zabezpieczająco-budowlana oraz
rozdz. 16 — grobownictwo wojenne.

dział II — Odbudowa miast:

rozdz. 1 — budownictwo mieszkaniowe — objęty całkowicie z wyj. § 3 — ogólna akcja zabezpiecz.-budowlana,
„ 2 — budownictwo szkolne — objęty całkowicie,
„ 3 — budownictwo zdrowia — objęty całkowicie,
„ 4 — budownictwo Opieka Społ. — objęty w zakresie budown. nowego,
„ 5 — budownictwo kultury — objęty w zakresie budown. nowego,
„ 6 — budownictwo służby bezpieczeństwa — w zakresie budown. nowego,
„ 7 — budownictwo sądowe — w zakresie budown. nowego,
„ 8 — budownictwo skarbowe — w zakresie budown. nowego,
„ 9 — budownictwo różnych urzędów — w zakresie budown. nowego,
„ 10 — budownictwo organ. społ. i pol. — w zakresie budown. nowego,
„ 11 — przeds. użyteczn. publ. — w zakresie budown nowego,
„ 12 — budowa magazynów i składów — w zakresie budown. nowego,
„ 13 — zabezpiecz. zabytków—wyłączony całkowicie,
„ 14 — roboty rozb. porządkowe — wyłączony całkowicie,
„ 15 — ulice i roboty inżynierskie — wyłączony całkowicie,
„ 16 — grobownictwo — wyłączony całkowicie,
„ 17 — budownictwo służby weterynar. — objęty w zakr. budown. nowego.

dział III — Odbudowa Wsi — wyłączony całkowicie

dział IV — Przemysł Budowlany.

rozdz. 1 — państwowy przemysł materiałów budowlanych objęty w zakresie budownictwa nowego z wyjątkiem:
§-u 1 — ceramika,
§-u 2 — izolacja,
które całkowicie przeszły do Min. Przemysłu i Handlu,
rozd. 2 — spółdzielnie przemysłu materiałów budowlanych — objęty w zakresie budownictwa nowego.
rozdz. 3 — samorząd. przem. mat. budowl. — objęty w zakresie budownictwa nowego,
rozdz. 4 — sprzęt budowlany — objęty w zakresie inwestycji nowych,
rozdz. 5 — państw. przemysł budowl. — objęty w zakresie inwestycji nowych,
rozdz. 6 — spółdzielnie przem. budowl. — objęty w zakresie budownictwa nowego,
rozdz. 7 — samorządowy przem. budowl. — objęty w zakresie budownictwa nowego.

dział V — Budownictwo doświadczalne, plany i studia— wyłączony całkowicie.
dział VI — Ośrodki szkolenia — wyłączony całkowicie.
dział VII — Główny Urząd Pomiarów Kraju — wyłączony całkowicie.

§ 3. Obowiązek składania sprawozdań ciąży na inwestorach oraz organach nadzoru lokalnego, pośredniego i centralnego.

§ 4. Organem nadzoru centralnego jest Ministerstwo Odbudowy.

§ 5. Połączoną funkcję organów nadzoru pośredniego i lokalnego wykonują Wydziały Odbudowy Urzędów Wojewódzkich i Dyrekcje Odbudowy jako organy nadzoru pośredniego.

§ 6. Inwestorami są:

a) Wydziały Odbudowy Urzędów Wojewódzkich,

b) Dyrekcje Odbudowy, jeżeli wykonują one inwestycje bezpośrednio,

c) użytkownicy wykonujący inwestycje pod nadzorem Dyrekcji lub Wydziału Odbudowy.

§ 7. (1) Inwestor obowiązany jest sporządzać co miesiąc raport inwestycyjny (wzór 1), zgodnie z instrukcją zamieszczoną na drugiej stronie formularza i przesłać najpóźniej w 3 dni po upływie miesiąca sprawozdawczego do:

a) właściwego organu nadzoru pośredniego,

b) oddziału banku finansującego inwestycje, 3-ci egz. pozostaje w aktach.

(2) Inwestorzy wymienieni w § 6 pkt. (a i b) przesyłają wewnętrznie jeden egzemplarz formularza (wzór 1) komórce pełniącej funkcje organu nadzoru pośredniego w Wydziale lub Dyrekcji Odbudowy.

§ 8. (1) Inwestorzy obowiązani są dla wszystkich inwestycyj przez nich wykonywanych objętych 21 częścią PPI — Ministerstwo Odbudowy — sporządzać raporty inwestycyjne (wzór 1) przestrzegając układu planu inwestycyjnego z tym, że arkusze winny być układane wg. rozdziałów.

(2) Inwestorzy wykonujący ponadto inwestycje objęte innymi niż część 21 częściami PPI składają dla tych inwestycyj oddzielnie raporty inwestycyjne, sporządzane wg. wymagań organów nadzoru centralnego, właściwych dla danych części planu.

(3) Na pierwszej stronie raportu inwestycyjnego (wzór 1) należy zamieścić dane obrazujące wykonanie PPI, natomiast dane o inwestycjach poza planowych (zużycie środków finansowych nie objętych planem na inwestycje planowane oraz wykonywanie pozaplanowych inwestycyj ze środków nie objętych planem) należy umieścić na odwrocie formularza w rubryce XIII „uwagi".

(4) W miesiącach, w których wykonywane są jednocześnie inwestycje objęte planem inwestycyjnym z dwóch różnych lat (np. w pierwszym kwartale 1949 r. mogą być wykonywane inwestycje z planu na rok 1948 i z planu na rok 1949) należy zestawiać oddzielne raporty dla każdego planu.

(5) Fakt, że w ciągu miesiąca nie zaszły żadne zmiany w stosunku do sprawozdania złożonego za miesiąc poprzedni nie zwalnia od obowiązku złożenia sprawozdania za ostatni miesiąc sprawozdawczy.

§ 9. (1) Organy nadzoru pośredniego sporządzają zbiorcze raporty liczbowe (wzór 2) polegające na zestawieniu i zsumowaniu sum ogólnych z raportów inwestycyjnych (wzór 1) przesyłanych przez inwestorów podlegających danemu organowi nadzoru pośredniego.

(2) O ile organ nadzoru pośredniego jest jednocześnie inwestorem, wówczas wypełnia on raport inwestycyjny (wzór 1) obejmując nim własne inwestycje i sumy ogólne tego raportu obejmuje własnym zbiorczym raportem liczbowym (wzór 2) narówni z sumami z raportów inwestorów podległych.

(3) Organ nadzoru pośredniego przesyła zbiorczy raport liczbowy (wzór 2) najpóźniej w 15 dni po upływie miesiąca sprawozdawczego do:

a) organu nadzoru centralnego — Ministerstwo Odbudowy,

b) Wojew. Biura Regionalnego CUP — właściwego terytorialnie dla siedziby organu składającego sprawozdanie,

c) centrali banku finansującego inwestycje.

Czwarty egzemplarz zachowuje w aktach.

§ 10. (1) Organ nadzoru centralnego — Ministerstwo Odbudowy sporządza zbiorczy raport liczbowy (wzór 2) na podstawie nadesłanych przez organy nadzoru pośredniego zbiorczych raportów liczbowych (wzór 2).

(2) Zbiorcze raporty liczbowe organu nadzoru centralnego obejmować winny poszczególne działy PPI części 21 objęte sprawozdawczością (§ 2).

(3) Organ nadzoru centralnego przesyła zbiorczy raport liczbowy najpóźniej w 20 dni po upływie miesiąca sprawozdawczego do:

a) Centralnego Urzędu Planowania — Departament Koordynacji — 2 egz.

b) Centrali Banku finansującego inwestycje — 1 egz. 4-ty egz. zachowuje w aktach.

§ 11. (1) W wypadku nie otrzymania na czas raportów inwestycyjnych od inwestorów organy nadzoru są zobowiązane sporządzać zbiorcze raporty liczbowe w przepisowym terminie, przyjmując dla jednostek, które nie nadesłały materiałów, stan poprzedniego miesiąca (tak jakby w miesiącu sprawozdawczym nie nastąpiły żadne zmiany), przy czym fakt ten należy zaznaczyć w rubryce XIII, „uwagi" w odpowiednim wierszu na drugiej stronie formularza.

(2) O ile zbiorcze raporty liczbowe zawierające częściowo stan z poprzedniego miesiąca zostały w przepisowym terminie przesłane organom nadrzędnym, należy wówczas uzyskać brakujące dane do terminu przewidzianego na sporządzanie analiz i przesłać ponownie wypełniony zbiorczy raport liczbowy (tym razem oparty w całości na materiale za miesiąc sprawozdawczy) łącznie z analizą.

§ 12. Sprawozdania inwestycyjne, dając obraz stopnia wykonania planu na dzień sprawozdawczy pod względem finansowym, technicznym i realności, stanowią nie tylko materiał pozwalający właściwym organom nadzoru na sporządzanie sprawozdawczości zbiorczej dla ich zasięgu działania, lecz ponadto zobowiązuje właściwe organy do wydania natychmiastowych zarządzeń w celu zlikwidowania ujawnionych przez sprawozdawczość odchyleń od właściwego wykonywania planu, albo też podjęcia kroków u czynników, od prac których należy wykonywanie planu, w celu usunięcia zarysowujących się trudności.

§ 13. Organy nadzoru pośredniego i centralnego obowiązane są sporządzać co miesiąc oprócz zbiorczych raportów liczbowych analizę przebiegu inwestycyj i akcji oszczędnościowej.

§ 14. Analiza przebiegu inwestycyj i akcji oszczędnościowej powinna obejmować:

1) uzasadnienie i omówienie możliwości (tendencji) realizacji planu w zakresie finansowym, technicznym oraz realności na podstawie raportów liczbowych;

2) charakterystykę realizacji planu w zakresie merytorycznym z szerszym uwzględnieniem wybranych najważniejszych inwestycyj, należy tu podać np. ilość wykonanych budowli z oznaczeniem ilości izb mieszkalnych, klas szkolnych, sal szpitalnych i t. p., oraz ujawnić ich stosunek do stanu całkowitego zaspokojenia potrzeb;

3) omówienie wydanych zarządzeń oszczędnościowych i ich skuteczności oraz innych zarządzeń lub czynności podjętych w myśl § 12-go.

§ 15. Niezależnie od analizy miesięcznej organy nadzoru sporządzać będą analizy kwartalne oraz roczne o przebiegu inwestycyj.

§ 16. Analizy kwartalne (za miesiąc marzec, czerwiec i wrzesień) powinny zawierać dane o wysokości nakładów finansowych na budownictwo nadziemne z szacunkowym podziałem na grupy w rozumieniu Instrukcji Inwestycyjnej na rok 1949 (Zarządzenie Prezesa C. U. P. z dnia 15 maja 1948 r. Rozdz. II §§ 8 — 13), a mianowicie na budownictwo:

a) przemysłowe,

b) wiejskie,

c) komunikacyjne,

d) obrotu towarowego,

e) mieszkaniowe, administracyjne i użyteczności publicznej,

f) socjalne.

§ 17. W przedmiocie analiz rocznych (za grudzień) zostanie wydane osobne zarządzenie.

§ 18. (1) Tryb przesyłania analiz organom nadrzędnym jest taki sam jak zbiorczych raportów liczbowych.

(2) Termin przesyłania analiz obowiązuje:

a) dla organów nadzoru pośredniego — 25 dni,

b) organu nadzoru centralnego — 35 dni po upływie okresu sprawozdawczego.

§ 19. Pierwsze sprawozdania inwestycyjne powinny być złożone za miesiąc październik w terminach przewidzianych zarządzeniem.

§ 20. Sprawozdania za pierwsze 9 miesięcy 1948 roku organ nadzoru centralnego, Ministerstwo Odbudowy, sporządzi na podstawie sprawozdawczości własnej w terminie do dnia 20 listopada b. r.

§ 21. (1) O terminie wysłania sprawozdania (raportu, analizy) świadczy data stempla pocztowego lub pokwitowania w książce doręczeń.

(2) W wypadku niezłożenia przez inwestora sprawozdania, bank finansujący inwestycję może zawiesić za zgodą organu nadzoru pośredniego wypłaty kredytów inwestycyjnych do czasu złożenia raportów.

§ 22. Okresem sprawozdawczym jest miesiąc kalendarzowy.

§ 23. Formularzy raportów inwestycyjnych (wzór 1) i zbiorczych raportów liczbowych (wzór 2) dostarcza CUP na żądanie organu nadzoru centralnego.

§ 24. Do chwili dalszych zarządzeń w tym względzie wprowadzenie nowej sprawozdawczości nie zwalnia komórek sprawozdawczych terenowych od obowiązku sporządzania nadal sprawozdań wynikowych wprowadzonych zarządzeniem Min. Odbudowy z dnia 12 lutego 1948 r. L. dz. GM/428/W1/48 o programie i kontroli wykonania PPI na rok 1948 (Dz. Urzęd. Min. Odb. Nr 3 r. 1948) w stosunku do wszystkich inwestycyj.

Minister:
M. Kaczorowski

95

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 26 października 1948 r.

(L. dz. GM 1554/W1/48)

§ 1. Powołuje się przy Ministerstwie Odbudowy Komisję Rozdziału Kadr.

§ 2. Do zadań Komisji należy:

a) opracowanie planu rozdziału kadr budowlanych,

b) kontrola wykonania powyższego planu na podstawie ankiet i sprawozdań otrzymanych za pośrednictwem Departamentu Kadr Ministerstwa Odbudowy.

§ 3. Przewodniczącym Komisji jest Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Odbudowy.

Zastępcą przewodniczącego jest Dyrektor Departamentu Kadr Ministerstwa Odbudowy.

Skład Komisji ustala Minister Odbudowy na wniosek przewodniczącego Komisji.

§ 4. Czynności administracyjne związane z działalnością Komisji załatwia Departament Kadr Ministerstwa Odbudowy.

§ 5. Organizację wewnątrzną Komisji określi opracowany przez Komisję regulamin, podlegający zatwierdzeniu przez Ministra Odbudowy.

Członkowie za udział w posiedzeniach Komisji mogą otrzymywać wynagrodzenie według zasad ustalonych uchwałą Rady Ministrów z dnia 17.X.1947 r.

§ 6. Wydatki związane z pracami Komisji pokrywa się z budżetu Ministerstwa Odbudowy.

Preliminarze wydatków przedstawiane co kwartał podlegają zatwierdzeniu Ministra Odbudowy.

§ 7. Komisja składa Ministrowi Odbudowy kwartalne sprawozdania ze swej działalności.

§ 8. Na wniosek Komisji Ministerstwo Odbudowy może powoływać rzeczoznawców oraz zawierać w trybie przewidzianym odpowiednimi przepisami umowy o dzieło dla opracowania zagadnień, wiążących się z pracami Komisji.

Minister
M. Kaczorowski

96

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 18 listopada 1948 roku

o stosowaniu obniżek wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej od lokali użytkowych.

(L. dz. G. M. 2318/W1/48).

Na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.IX.1948 r. w sprawie zwolnień i ulg w opłacaniu czynszu za najem lokali oraz zwolnień od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. R. P. Nr. 49, poz. 374) zarządzam, aby w wykonaniu postanowień § 7 powyższego rozporządzenia władza czynszowa stosowała zasady następujące:

I. Na obszarze całego Państwa.

Uprawnione są do ulgi we wpłatach na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej lokale użytkowe w przypadkach następujących:

1) gdy działalność lub charakter zakładów produkcyjnych w szczególności drobnych zakładów rzemieślniczych wymaga dużej powierzchni lokalowej, a przypadający czynsz za lokal stanowiłby tak poważne obciążenie kosztów produkcji, że pełna wpłata na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej musiałaby spowodować konieczność rewizji ceny wytwarzanego produktu.

Przykładowo powyższe zjawisko może występować w takich warsztatach i zakładach jak: bednarskie, stolarskie, kołodziejskie, szkutnicze, sieciarskie, kamieniarskie, betoniarskie, reperacji samochodów, odlewnie metali itp. oraz w wytwórniach tego typu jak browary, słodownie, młyny, w wytwórniach konserw jarzynowych, owocowych, mięsnych, rybnych itp.;

2) gdy warsztaty, wytwórnie lub przedsiębiorstwa ze względu na ilość lub rozmiary wytwarzanych przez nie produktów wymagają stosunkowo dużej powierzchni użytkowej na magazyny, przechowalnie, piwnice itp. pomieszczenia uboczne, np. młyny przechowujące zboże, stanowiące własność Państwa, magazyny złomu i odpadków itp.;

3) gdy duży odsetek powierzchni użytkowej lokalu danej wytwórni lub przedsiębiorstwa zajmują pomieszczenia na cele socjalne (stołówki, kąpieliska, czytelnie, biblioteki, świetlice, żłobki itp.);

4) gdy warsztaty, wytwórnie i przedsiębiorstwa handlowe wykorzystują położone w miejscowościach klimatycznych i uzdrowiskowych lokale użytkowe wyłącznie w ciągu sezonu trwającego nie dłużej niż cztery miesiące, unieruchamiając się całkowicie na pozostałe osiem miesięcy.

II. Na obszarze Ziem Odzyskanych oraz m. Gdańska i powiatu gdańskiego. Warsztaty, wytwórnie lub przedsiębiorstwa prowadzone w niewielkim rozmiarze (np. małe warsztaty mechaniczne, instalacyjne, remontowe, sklepy elektrotechniczne, zabawkarskie, materiałów piśmiennych, przemysłu ludowego itp.) są uprawnione do zniżek we wpłatach na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej, o ile pełne obciążenie wpłatą na F. G. M. spowodowałoby nierentowność przedsiębiorstwa, a w konsekwencji groziło koniecznością jego likwidacji. Decyzja co do przyznania ulgi winna być wydawana po zasięgnięciu opinii władzy przemysłowej.

III. Ulgi, o których mowa w niniejszym rozporządzeniu, mogą być przyznane jedynie w przypadkach, gdy na podstawie umowy stron lub decyzji władzy czynszowej wpłata na F. G. M. ma obciążać najemcę. W żadnym razie ulgi te nie mogą być przyznane, gdy władza czynszowa ustali, że czynsz pobierany za dany lokal przez wynajmującego jest tak wysoki, iż z kwoty powyższego czynszu wynajmujący może pokryć całkowitą wpłatę należną za ten lokal na F. G. M. z doliczeniem 25% czynszu na podatek od nieruchomości jak również przeciętnych kosztów eksploatacji.

IV. Obniżenie wpłaty na rzecz F. G. M. od danego lokalu użytkowego na podstawie niniejszego zarządzenia, wyklucza zastosowanie do tego lokalu innej ulgi; gdy np. dla danego obszaru przyznana została generalna ulga w wysokości 25%, to obniżoną na podstawie niniejszego zarządzenia stawkę wpłaty o 30, 50 lub 70% oblicza się od pełnych stawek tabeli nr. 2.

V. W przypadku orzeczenia przez władzę czynszową, iż dany lokal odpowiada warunkom § 7 cytowanego rozporządzenia, wpłata na F. G. M. przewidziana w tabeli nr. 2 lub nr. 4 (w okresie przejściowym) obniża się w sposób następujący:

	na Ziemiach Dawnych	na Ziemiach Odzyskanych
dla lokali handlowych	30%	50%
dla innych lokali użytkowych	50%	70%

VI. Decyzja władz czynszowych, orzekająca zastosowanie ulg we wpłatach na F. G. M. na podstawie § 7 cytowanego na wstępie rozporządzenia oraz zasad podanych w niniejszym zarządzeniu, winna opiewać na okres nie dłuższy niż jeden rok, a może ulec uchyleniu w terminie wcześniejszym, o ile władza czynszowa uzyska informacje o zasadniczej zmianie warunków, które wzięto pod uwagę przy wydaniu orzeczenia. W przypadku uchylenia orzeczenia, stronie przysługuje prawo odwołania się do Powiatowej (Miejskiej) Czynszowej Komisji Odwoławczej. Odwołanie wstrzymuje wykonanie orzeczenia do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez Komisję Odwoławczą.

Za Ministra
R. Piotrowski
Podsekretarz Stanu

97

ZARZĄDZENIE

z dnia 26 listopada 1948 roku

w sprawie warunków bezprzetargowego powierzania robót budowlanych i instalacyjnych Społecznemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu.

(L. dz. III/14762/5/48).

Zarządzenie Ministra Odbudowy z dnia 15 marca 1948 r. L. dz. III/977/2/48 Dz. U. M. O. Nr. 5/48 poz. 35 rozciąga się na „Społeczne Przedsiębiorstwo Budowlane" z ważnością od dnia 23 września 1948 r. do dnia 31 grudnia 1948 r.

Minister Odbudowy
M. Kaczorowski.

98

MINISTERSTWO ODBUDOWY

Warszawa, dn. 18 październ. 1948 r.

L. dz.: G. M. 1857/W1/48

I INSTRUKCJA WYKONAWCZA DLA ZARZĄDÓW MIEJSKICH I GMINNYCH JAKO WŁADZ CZYNSZOWYCH I-SZEJ INSTANCJI

1. Władzami czynszowymi I-szej instancji są zarządy miejskie i gminne, a w m. st. Warszawie i m. Łodzi dzielnicowe organa Zarządu Miejskiego (starostwa grodzkie). Organa te zwane są w dalszym tekście instrukcji niniejszej „władzami czynszowymi".

2. Decyzje oraz wszelkie pisma związane z działalnością władz czynszowych podpisywane są przez prezydenta miasta (burmistrza) lub wójta, a w m. st. Warszawie i m. Łodzi przez starostę grodzkiego, albo też w ich zastępstwie przez specjalnie upoważnionego urzędnika.

3. Wykonywanie funkcji władzy czynszowej w zasadzie nie powinno pociągać za sobą zwiększenia etatów osobowych w budżetach zarządów miejskich i gminnych.

4. Nadzór nad ustalaniem czynszu i ściąganiem wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej władze czynszowe wykonują przez:

a) instruowanie wynajmujących,

b) sprawdzanie pod względem formalnym i merytorycznym czynności wynajmujących przy określaniu wy-

sokości czynszu na podstawie nadsyłanych list wymiarowych (pkt IX i X wytycznych dla wynajmujących),

c) konstrolę uiszczania przez wynajmujących wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej na podstawie wykazów, nadsyłanych za pośrednictwem komunalnej kasy oszczędności (pkt XII i XIII wytycznych),

d) kontrolę w terenie czynności związanych z wymiarem czynszu i uiszczaniem wpłat na F.G.M.,

e) rozstrzyganie na wniosek stron spraw, należących do kompetencji władzy czynszowej,

f) wydawanie postanowień w sprawach czynszowych z urzędu, na wniosek innych władz lub czynnika społecznego,

g) występowanie z wnioskami o przymusowe ściągnięcie należności na F.G.M.,

h) wydawanie na podstawie § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.IX.1948 r. (Dz. U.R.P. Nr 49/48) o zwolnieniach i ulgach, decyzji, iż przeznaczenie lokalu użytkowego nie pozwala na dostateczne wykorzystanie jego powierzchni pod względem dochodowym, a w związku z tym uzasadnia obniżenie wpłat na F.G.M. w wysokości przewidzianej w tym paragrafie (np. pracownia stolarska produkująca skrzynie lub beczki o dużej pojemności, magazyn złomu i odpadków, sklep z wyrobami koszykarskimi itp.).

5. W zakresie inkasowania czynszu i wpłat na F.G.M. wynajmujący obowiązany jest stosować się do wskazówek i poleceń władzy czynszowej. W razie wątpliwości wynajmujący może żądać potwierdzenia na piśmie wydanych mu poleceń, jeżeli treść ich nie wynika wprost z obowiązujących przepisów.

6. Przy wykonywaniu nadzoru nad wynajmującymi władze czynszowe korzystać winny z rejestrów, ksiąg lub kartotek sporządzonych do celów poboru podatków od lokali i od nieruchomości.

W każdym razie dane, dotyczące wymiaru czynszów i wpłat na F.G.M., odnoszące się do poszczególnych nieruchomości, należy porządkować w sposób ułatwiający kontrolę.

7. Obowiązek udowodnienia, iż nieruchomość nie podlega przepisom dekretu o najmie lokali (art. 1 dekretu) ciąży na wynajmującym.

Fakt ten udowodniony być winien:

a) w odniesieniu do lokali w budynkach wzniesionych po dniu 22.VII.1944 r. — zaświadczeniem właściwej władzy budowlanej,

b) w odniesieniu do lokali wyłączonych spod publicznej gospodarki lokalami na podstawie przepisów dekretu z dnia 26.X.1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. Nr 37, poz. 181 z 1947 r.) oraz przepisów ustawy z dnia 3.VII.1947 r. o popieraniu budownictwa (Dz. U. R. P. Nr 52, poz. 270) — orzeczeniem wyłączającym lokal spod publicznej gospodarki lokalami,

c) w odniesieniu do lokali dziennie wynajmowanych w hotelach, gospodach i pensjonatach — zezwoleniem właściwej władzy na prowadzenie przemysłu gospodniego.

8. Zwolnienie od wpłat na F.G.M. (art. 21 ust. 3 pkt b) następuje na podstawie pisemnego oświadczenia wynajmującego, iż budynek zawiera nie więcej niż 8 izb mieszkalnych.

9. W postępowaniu władz czynszowych stosuje się odpowiednio przepisy dekretu z dnia 16 maja 1946 r. o postępowaniu podatkowym (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 174) z wyjątkiem art. 1 — 4, 5 pkt 2 i 3, 6 — 9, 59, 61, 62, 64, 65 ust. 2 i 3, 67 — 69, 74, 84 — 94, 104 ust. 2, 105 ust. 2, 110 — 120, 143, 151, 167 — 171, a w szczególności:

a) władza czynszowa może uchylić wadliwie dokonane obliczenie z urzędu lub na wniosek zainteresowanej strony i ustalić wysokość czynszu, bądź nakazać powtórne dokonanie obliczenia, jeżeli stwierdzone zostanie wadliwe dokonanie pomiaru,

b) złożenie wniosku o rozstrzygnięcie sporu w związku z ustaleniem wysokości czynszu może nastąpić w ciągu miesiąca od dnia wywieszenia przez wynajmującego listy wymiarów czynszów,

c) orzeczenie władzy czynszowej o ustaleniu wysokości czynszu zapada po wysłuchaniu stron i zbadaniu dowodów. Władza czynszowa może żądać od innych władz i urzędów dostarczenia danych, których ustalenie wpływa na wysokość czynszu w myśl obowiązujących przepisów,

d) orzeczenie władzy czynszowej wydane na skutek złożenia wniosku o rozstrzygnięcie sporu, jak również postanowienie o ustaleniu wysokości czynszu wydane bez wniosku stron, winno być sporządzone na piśmie i doręczone w odpisie stronom wraz z informacją o trybie odwołania,

e) odwołanie od postanowienia władzy czynszowej do Czynszowej Komisji Odwoławczej wnosi się do władzy czynszowej w terminie miesięcznym od daty doręczenia odpisu postanowienia,

f) w ciągu 10 dni od daty wpływu odwołania władza czynszowa sporządza krótkie uzasadnienie zaskarżonego postanowienia i przesyła akta Czynszowej Komisji Odwoławczej.

10. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje pobierania czynszu w wysokości ustalonej przez władzę czynszową.

11. W razie stwierdzenia zaległości we wpłatach na F.G.M. lub na wniosek wynajmującego, władza czynszowa występuje do samorządowych organów egzekucyjnych o dokonanie przymusowego ściągnięcia należności w myśl art. 24 ust. 2 dekretu o najmie lokali.

12. Władze czynszowe wystąpią do prezydiów właściwych rad narodowych (miejskich i gminnych) o wydanie komitetom blokowym (domowym) zaleceń sprawowania kontroli społecznej nad prawidłowym i terminowym wykonywaniem czynności ustalania czynszów i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej. Wnioski i oświadczenia komitetów blokowych (domowych) w sprawach czynszowych winny być rozpatrywane przez władze czynszowe na równi z wnioskami stron. Współpraca komitetów blokowych (domowych) będzie miała szczególne znaczenie przy ustalaniu wypadków świadomego obniżania wymiaru czynszów oraz przetrzymywania przez wynajmujących sum, zainkasowanych na rzecz F.G.M.

13. Do współpracy przy załatwianiu czynności techniczno-organizacyjnych, np.: rozprowadzaniu druków czynszowych, instruowaniu administratorów o sposobie wykonywania pomiarów, obliczania czynszów, sporządzania list wymiaru czynszów itp. zarządy miejskie (gminne) jako władze czynszowe I-ej instancji mogą powoływać kierownictwo miejskich nieruchomości czynszowych, administrację nieruchomości państwowych,

przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych lub zarządów budynków mieszkalnych, znajdujących się w administracji fabryk, albo przedsiębiorstw i wreszcie zarządy lokalnych zrzeszeń właścicieli nieruchomości.

14. Na podstawie art. 10 pkt. 1 i art. 11 dekretu z dnia 20.III.1946 r. o finansach komunalnych (Dz. U. R. P. Nr 40, poz. 199 z 1947 r.) zarządy miejskie (gminne) jako władze czynszowe I-ej instancji mogą pobierać opłaty za czynności specjalne przy odwoławczym postępowaniu czynszowym, a w szczególności:

a) za sprawdzenie odwołań co do ścisłości pomiarów lokali, określenia urządzeń technicznych w lokalach,

b) za ustalenie innych danych, stanowiących podstawę wymiaru czynszów,

c) za rozpatrzenie odwołania o zaliczeniu do kategorii najemców opłacających czynsz dotychczasowy (art. 3) lub ulgowy (art. 4),

d) za ustalenie danych potwierdzających prawo najemcy lokalu użytkowego do ulgi z tytułu niedostatecznego wykorzystania powierzchni użytkowej (§ 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.IX.1948 r. Dz. U. R. P. Nr 49 w sprawie zwolnień i ulg)..

15. Odrębna instrukcja określi zasady przyznawania i wypłacania wynagrodzeń i premii osobom zatrudnionym przy wykonywaniu funkcji władz czynszowych oraz przy inkasie i ściąganiu wpłat na F.G.M.

16. Sprawy nieporuszone w niniejszej instrukcji wyjaśniane będą w miarę potrzeby w instrukcjach następnych.

Za Ministra
R. Piotrowski
Podsekretarz Stanu

99

MINISTERSTWO ODBUDOWY
Gabinet Ministra
L. dz.: G. M. 2240/W1/48

Warszawa, dnia 15 listopada 1948 r.

II INSTRUKCJA WYKONAWCZA DLA ZARZĄDÓW MIEJSKICH I GMINNYCH JAKO WŁADZ CZYNSZOWYCH I INSTANCJI.

I. W nr 50 Dziennika Ustaw R. P. z dnia 30.X.1948 roku ogłoszona została pod poz. 383 nowelizacja dekretu o najmie lokali. W związku z powyższym Ministerstwo Odbudowy wyjaśnia co następuje::

Obciążenie najemców wpłatą za lokale użytkowe.

1) Nowy art. 23 a) w razie niedojścia stron do porozumienia co do wysokości czynszu za zajmowane lokale użytkowe zezwala wynajmującemu na wystąpienie z wnioskiem do władzy czynszowej o wyrażenie zgody na uzupełnienie czynszu o sumę wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej. Zgoda władzy czynszowej wyrażana być winna w tych uzasadnionych z punktu widzenia gospodarczego wypadkach, gdy dotychczasowy czynsz za najem lokalu użytkowego nie pozwala wynajmującemu na ponoszenie ciążących na nim obowiązków (np. wówczas gdy wpłata na F.G.M. z doliczeniem 30% czynszu za podatek od nieruchomości i przeciętnych kosztów eksploatacji przekracza czynsz dotychczas pobierany). Sytuacja taka zachodzić będzie z reguły w przypadku, gdy wynajmującym jest Skarb Państwa, związki samorządu terytorialnego, instytucje państwowe i samorządowe itp., które ustalały przeważnie czynsz za lokale użytkowe w wysokości dużo niższej od cen wolnorynkowych. O ile jednak czynsz dotychczasowy za lokal użytkowy ustalony był w drodze umowy stron w wysokości umożliwiającej wynajmującemu ponoszenie wyżej wspomnianych obowiązków, to dalsze obciążanie najemcy przez wyrażenie zgody na podnoszenie czynszu o wpłatę na F.G.M. należy uznać za niewskazane.

Uzupełnienie czynszu zapłaconego z góry.

2) Nowy art. 30 a) wprowadza zasadę, iż czynsz za lokal mieszkalny zapłacony z góry przed dniem 1 września 1948 r. za okres po tym dniu winien być uzupełniany co miesiąc przez najemcę do wysokości ustalonej przez dekret o najmie lokali. Np. najemca w styczniu 1948 r. zapłacił za zajmowany przez siebie lokal mieszkalny czynsz w wysokości po 300 zł miesięcznie za okres do dnia 31.XII.1948 r. O ile czynsz według stawek dekretowych za dany lokal wynosi zł 1.300, to najemca w okresie od września do grudnia 1948 r. winien dopłacać wynajmującemu różnice, tj. po zł 1000 miesięcznie.

Potrącenia.

3) Stosownie do przepisu art. 24 ust. 3 potrącenie roszczeń między wynajmującym a najemcą nie wstrzymuje ściągnięcia wpłat na F. G. M. Wynika z tego, że wynajmujący jest obowiązany do wpłat na FGM nawet wówczas, gdy najemca nie płaci czynszu na skutek zarachowania na poczet czynszu w drodze umowy lub wyroku sądowego kwot przypadających najemcy od wynajmującego z innego tytułu (np. zwrot kosztów remontu lokalu, zobowiązania osobiste stron itp.).

Czynsz od podatników podatku obrotowego z tytułu umowy o dzieło.

4) Nowy ust. 4 w art. 5 zwalnia od płacenia czynszu podwyższonego tych pracowników państwowych, samorządowych lub przedsiębiorstw państwowych i samorządowych, którzy stają się podatnikami podatku obrotowego wyłącznie z tytułu pełnienia obowiązków w publicznej służbie wymiaru sprawiedliwości (notariusze, biegli, tłumacze przysięgli) lub z tytułu umów o dzieło zawartych z władzą państwową lub samorządową, albo z przedsiębiorstwem państwowym lub samorządowym za zgodą swego pracodawcy i w zakresie swej specjalności (m. in. inżynierowie i technicy budow-

lani, księgowi, rzeczoznawcy itp.). Przy kontroli wymiaru czynszów i ocenie świadczeń najemców należy zwrócić uwagę na to, czy omawiane osoby nie są równocześnie podatnikami podatku obrotowego z innych tytułów (np. inżynier wykonywujący również pracę dla przedsiębiorstw prywatnych) oraz na fakt wyrażenia zgody przez pracodawcę na wykonywanie prac zleconych dla zleceniodawców sektora publicznego.

II. W związku z wątpliwościami podniesionymi przez niektóre władze czynszowe Ministerstwo Odbudowy wyjaśnia co następuje:

1) Lokale użytkowe zajmowane przez związki zawodowe, należące do Zrzeszenia Pracowniczych Związków Zawodowych oraz przez wszelkie organy, instytucje i zakłady powyższych związków zwolnione są od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej. Fakt przynależności danego związku do Zrzeszenia winien być udowodniony zaświadczeniem Powiatowej Rady Związków Zawodowych, Okręgowej Komisji Zw. Zaw. lub Komisji Centralnej Zw. Zaw.

2) Na podstawie § 15 rozporządzenia z dnia 23.IX. 1948 r. (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 398) obowiązkowi wpłat na FGM podlegają tylko te lokale użytkowe, które wymienione zostały w tabeli Nr 2 stanowiącej załącznik do dekretu o najmie lokali, nie należy więc obciążać wpłatami na FGM lokali urzędów państwowych i samorządowych, szkół, świetlic itd.

3) Domy wypoczynkowe (wczasów) należy traktować jako nie podlegające przepisom dekretu o najmie lokali na mocy art. 1 ust. 2 lit. c) tegoż dekretu.

4) Czynsz w dotychczasowej wysokości na mocy art. 3 ust. 1 lit. c) dekretu o najmie lokali opłacają również osoby, których główną podstawą utrzymania jest zaopatrzenie lub renta z funduszów związków samorządu gospodarczego i zawodowego.

5) Za „osoby pełniące obowiązki w publicznej służbie wymiaru sprawiedliwości" (cz. I pkt. 4 niniejszej instrukcji) nie uważa się adwokatów i obrońców sądowych.

6) Wpłaty na FGM winny być dokonywane wyłącznie w trybie przewidzianym w pkt. 15 i 16 wytycznych dla wynajmujących z dnia 2.X.1948 r. L. dz. G. M. 4782/W1/48, t. j. do właściwych komunalnych kas oszczędności. Wpłaty na konto PKO nr I-8010 dopuszczalne były jedynie w okresie przejściowym do czasu zorganizowania obsługi FGM przez K.K.O.

7) Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów uchylił uchwałą z dnia 15.X.1948 r opłaty amortyzacyjne pobierane zgodnie z okólnikiem Ministerstwa Odbudowy Nr 16 z dnia 24.IV.1947 r. (patrz dalej poz. 102 Okólnik Nr 29). Wpłacone przez najemców opłaty amortyzacyjne od lokali mieszkalnych za okres po dniu 1.IX.1948 r. winny być zarachowane na poczet przypadającego od nich czynszu, obliczonego według zasad dekretu o najmie lokali.

Jednocześnie Ministerstwo Odbudowy podkreśla, iż starostwa powiatowe jako władza czynszowa winny bezpośrednio informować znajdujące się na ich terenie zarządy miejskie miast wydzielonych i zarządy gminne o wszelkich zarządzeniach i instrukcjach dotyczących działalności władz czynszowych.

Za Dyrektora Gabinetu
St. Zakrzewski

100

OKÓLNIK Nr 27

z dnia 10 listopada 1948 r.

w sprawie określenia pojęcia „budynku zniszczonego".

(L. dz. V-2-6064/48)

W związku z niejednolitą praktyką władz budowlanych, w zakresie kwalifikacji budynków jako zniszczonych w rozumieniu art. 1 ust. 3 dekretu z dnia 26.X. 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. Nr 37/47, poz. 181) Ministerstwo Odbudowy wyjaśnia co następuje:

Określenie budynku jako zniszczonego wyłącznie na zasadzie stopnia jego uszkodzenia nie jest właściwe, brak bowiem bezspornych kryteriów do ustalenia wysokości procentu uszkodzenia, któryby mógł służyć władzy budowlanej za pewną podstawę przy rozstrzyganiu zagadnienia przeznaczenia budynku do rozbiórki, bądź uznania go za nadający się do odbudowy. Jak doświadczenie pokazuje, ograniczenie się przy orzekaniu na podstawie powołanego wyżej przepisu do oceny stopnia uszkodzenia prowadzi do przypadkowych, a często niesłusznych rozstrzygnięć.

Dlatego też, biorąc pod uwagę w pierwszym rzędzie stan techniczny budynku i względy na bezpieczeństwo publiczne, należy uznać również jako współdecydujące inne racje, przede wszystkim względy prawne i gospodarcze, przemawiające za rozbiórką bądź odbudową budynku, który wskutek zniszczenia wojennego stracił pierwotną wartość użytkową. W związku z tym władza budowlana powinna przed wydaniem orzeczenia rozważyć między innymi:

1) czy w świetle obowiązujących przepisów prawa budowlanego, dekretu o planowym zagospodarowaniu przestrzennym kraju, rozporządzenia o opiece nad zabytkami itp., niezwłoczna odbudowa jest dopuszczalną, a w konsekwencji czy zachodzi możliwość szybkiego i racjonalnego wykorzystania ocalałych części budynku, czy też w razie niedopuszczalności odbudowy ze stanowiska powyższych przepisów, a niezakwalifikowania budynku do rozbiórki nastąpiłyby dalsze szkody i straty materialne, spowodowane działaniem atmosferycznym,

2) czy koszt doprowadzenia ocalałych części budynku do stanu zgodnego z przepisami i przeznaczeniem nie będzie przewyższał kosztu rozebrania tych części i postawienia na nowo.

Do protokółu stanowiącego podstawę do wydania orzeczenia o budynku zniszczonym, należy dołączyć kwestionariusz, którego wzór załącza się równocześnie.

W interesie przyspieszenia akcji rozbiórkowej Ministerstwo Odbudowy godzi się aż do odwołania na stosowanie zaleconej normy protokółu PN/B-4201 bez obliczania procentowej oceny budynku zniszczonego i z ograniczeniem składu komisji do przedstawiciela władzy budowlanej i jednego rzeczoznawcy.

Załącznik.

Minister
w/z J. Żakowski
Podsekretarz Stanu

Załącznik do protokółu.

Kwestionariusz

uzasadniający orzeczenie o budynku zniszczonym w rozumieniu art. 1 ust. 3 dekretu z 26.X.1945 r. „o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny" (Dz. U. R. P. Nr 37, poz. 184) na podstawie oceny warunków gospodarczych.

1) Niezgodność z obowiązującymi przepisami, planami zagospodarowania przestrzennego, lub z projektowanymi zasadami planu zagospodarowania przestrzennego, powodująca straty materialne, spowodowane działaniem atmosferycznym w ocalałych częściach budynku, w razie nieprzystąpienia do bezzwłocznej rozbiórki.

Czy ewentualna odbudowa nie koliduje:

a) z przepisami prawa budowlanego (art. 175, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 189, 193)?

b) z przepisami rozporządzenia Opl, w szczególności §§ 20, 22, 23?

c) z przepisami rozporządzenia o opiece nad zabytkami, czy zgodnie z opinią konserwatora odbudowa nie spowoduje zeszpecenia otoczenia zabytku, lub czy rozbiórka poprawi ten stan przez odsłonięcie zabytku?

d) z prawomocnymi planami zagospodarowania przestrzennego?

e) z projektowanymi zasadami planu zagospodarowania przestrzennego, wskutek czego rozpatrzenie wniosku o pozwolenie na odbudowę musiałoby ulec zawieszeniu przez władze planowania przestrzennego na okres 3-ch lat?

2) Względy ekonomiczne, przemawiające przeciwko odbudowie, w odniesieniu do części ocalałych, których doprowadzenie do stanu użytkowego zgodnie z przepisami spowoduje koszty przewyższające koszt rozbiórki i wykonania tych części na nowo.

3) Inne przeszkody gospodarcze i prawne przemawiające przeciwko odbudowie budynku, a w szczególności czy ewentualna odbudowa nie koliduje:

a) z obowiązującymi przepisami o standartach przestrzennych?

b) z obowiązującymi przepisami o ograniczeniach w stosowaniu określonych materiałów budowlanych?

c) z obowiązującymi przepisami o ograniczeniach w zakresie robocizny fachowej?

Podpis rzeczoznawców.

*) Uwaga: odpowiedzi należy podawać w sposób wyczerpujący i dokładny, unikając określeń „tak" lub „nie", lecz wymieniając wyraźnie naruszenie konkretnego przepisu, lub omawiając szczegółowo stronę gospodarczą, a nawet analizując ją cyfrowo.

101

OKÓLNIK Nr 28

z dnia 20 października 1948 r.

o częściowej zmianie okólnika Nr 30 z dnia 12 czerwca 1947 r. w sprawie stosowania ceramicznych wyrobów cienkościennych (dziurawek) i posadzek skałodrzewnych (ksylolitowych).

(L. dz. III/10363/3/48)

Ze względu na brak dobrego surowca oraz trudności ścisłego, w myśl instrukcji, wykonywania i konserwacji posadzek skałodrzewnych (ksylolitowych), Ministerstwo Odbudowy uchyla polecenia dotyczące stosowania posadzek skałodrzewnych **w szkołach i szpitalach**, podane w części II pkt. a) pod pozycją 2 i 3 okólnika Nr 30 z dn. 2 czerwca 1947 r. (Dz. Urz. Min. Odb. Nr 5, poz. 89).

Wicedyrektor Departamentu Budownictwa
Inż. M. Wolska

102

OKÓLNIK Nr 29

z dnia 18 listopada 1948 r.

w sprawie opłat amortyzacyjnych w nieruchomościach, naprawionych z funduszów państwowych.

L. dz. V/3/6321/48).

Ministerstwo Odbudowy przesyła do wiadomości i stosowania uchwałę Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 15.X.1948 r. o uchyleniu uchwały K. E. R. M. z dnia 4.III.1947 r. w sprawie obciążenia opłatami amortyzacyjnymi lokatorów nie będących pracownikami sektora publicznego, zamieszkałych w nieruchomościach naprawionych z funduszów państwowych.

W szczególności Ministertswo Odbudowy, zgodnie

z pkt. 2 cytowanej uchwały, poleca zaliczenie wpłat amortyzacyjnych, pobranych za okres po dniu 1.IX. 1948 r., na poczet czynszu, należnego od najemców wg stawek dekretu z dnia 28.VII.1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259). Opłaty amortyzacyjne, odprowadzone na dochód Cz. 21 — Dz. 3 — § 9 budżetu bieżącego należy zaliczyć na poczet wpłat na F.G.M., przypadających od danej nieruchomości.

Jednocześnie uchyla się okólnik Nr 16 z dnia 24 kwietnia 1947 r. w sprawie obciążenia opłatami amortyzacyjnymi lokatorów nie będących pracownikami sektora publicznego, zamieszkałych w nieruchomościach naprawionych z funduszów państwowych (Dz. Urz. Min. Odb. Nr 3/47).

Załącznik 1.

Za Ministra
R. Piotrowski
Podsekretarz Stanu

Załącznik.

Uchwała Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 15.X.1948 r. (pkt IX) o uchyleniu uchwały K. E. R. M. z dnia 4.III.1947 r. w sprawie obciążenia opłatami amortyzacyjnymi lokatorów nie będących pracownikami sektora publicznego, zamieszkałych w nieruchomościach naprawionych z funduszów państwowych.

W związku z wejściem w życie od dnia 1.IX.1948 r. dekretu z dnia 28.VII.1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259), ustalającego powszechnie obowiązujące nowe stawki czynszów dla lokali mieszkalnych oraz stawki dopłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej od lokali użytkowych:

1) Uchyla się uchwałę K. E. R. M. z dn. 4.III.1947 r. w sprawie obciążenia opłatami amortyzacyjnymi lokatorów nie będących pracownikami sektora publicznego, zamieszkałych w nieruchomościach naprawionych z funduszów państwowych;

2) Pobrane za okresy po 1.IX.1948 r. opłaty amortyzacyjne zaliczyć należy najemcom na poczet należnego po tej dacie czynszu za lokale mieszkalne;

3) Opłaty amortyzacyjne, pobrane i przekazane przez wynajmujących (administratorów) nieruchomości na dochód budżetu bieżącego za okresy po 1.IX.1948 r., zaliczyć na poczet należnych od wynajmującego wpłat na F.G.M.;

4) Zobowiązać Ministra Skarbu do wydania polecenia, aby odprowadzone na dochód budżetu bieżącego wpłaty amortyzacyjne za okres po dniu 1.IX.1948 r. zostały przekazane na r-k „Bank Gospodarstwa Krajowego — Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej" z podaniem nieruchomości (wynajmujących), których wpłaty dotyczą.

103

OKÓLNIK Nr 30

z dnia 19 listopada 1948 r.

w sprawie zmian i uzupełnień okólnika Nr 14 z dnia 20 maja 1948 r. o oszczędnym stosowaniu stali w budownictwie (Dz. Urz. Min. Odb. Nr 7 z dnia 10 czerwca 1948 r.).

(L. dz. III/10275/3/48)

1) Ze względu na znajdujące się w pewnych rejonach zapasy belek stalowych i zwiększające się trudności w zaopatrzeniu budów w żelazo prętowe, zezwala się w okresie do 30 kwietnia 1949 r. na stosowanie belek stalowych do: stropów, podciągów, nadproży itp. w nowych budowlach, z zachowaniem warunków technicznych, podanych w okólniku Nr 14.

2) Należy nadal ściśle przestrzegać zaleceń oszczędnościowych w stosowaniu stali, przy czym w myśl pkt. 3 § 12 PN/B-195 wkładki ściskane z jakiejkolwiek stali należy stosować bez haków.

Stwierdzono bowiem niejednokrotnie na budowach odginanie nie tylko w uzbrojeniu prętów ściskanych w belkach, ale i w uzbrojeniu pionowym ściskanych słupów konstrukcji żelbetowej.

3) Niezależnie od oszczędności w stosowaniu stali do elementów konstrukcyjnych, winny być jak naldalej posunięte oszczędności w użyciu materiału przy projektowaniu i wykonywaniu niekonstrukcyjnych elementów żelaznych jak: kraty. balustrady, itp.

Za Ministra
Inż. St. Pietrusiewicz
Podsekretarz Stanu

104

OKÓLNIK Nr 31

z dnia 22 listopada 1948 r.

w sprawie ustalenia kwoty wartości robót budowlanych i instalacyjnych, których odbiór ma być dokonywany jednoosobowo.

(L. dz. III/13653/2/48).

Na mocy zarządzenia Ministra z dnia 23 sierpnia 1948 r. (Dz. Urz. Min. Odb. Nr 11, poz. 81) w sprawie odbioru robót budowlanych i instalacyjnych (L. dz. III/3138/2/48). Ministerstwo Odbudowy ustala w myśl załączonej do powyższego zarządzenia instrukcji w rozdziale III pt.: „Odbiór jednoosobowy", kwotę warto-

ści robót, których odbiór kolaudacyjny dokonywany jest nie komisyjnie, lecz jednoosobowo przez wyznaczonego kolaudanta, jak następuje:

a) dla robót budowlanych — do 2.000.000 zł. włącznie,

b) dla robót instalacyjnych — do 1.000.000 zł. włącznie.

Zgodnie z instrukcją odbiór należy przeprowadzać przy udziale: przedstawiciela użytkownika, kierownika technicznego budowy i przedstawiciela przedsiębiorstwa.

Za Ministra
Inż. St. Pietrusiewicz
Podsekretarz Stanu.

105

OKÓLNIK MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 25 listopada 1948 r.

w sprawie dokonywania niektórych czynności przygotowawczych do przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

(L. dz. II/D2/7549/48)

Państwowy plan inwestycyjny przewiduje między innymi inwestycje budowlane ze środków własnych. Inwestycje te jednak musi poprzedzać odpowiednie przygotowanie terenu, przewidziane w części 21 rozdz. 2, 3, 5 oraz § 2 i § 3 rozdz. 6 państwowego planu inwestycyjnego.

Niektórzy inwestorzy zawczasu troszczą się o odpowiednie przygotowanie terenu do zamierzonych inwestycji budowlanych, chcąc w ten sposób zapobiec ewentualnemu opóźnieniu realizacji tych inwestycji.

Do tych czynności zapobiegawczych w przygotowaniu terenu zaliczyć należy między innymi czynności o charakterze techniczno - prawnym, wymagające przeważnie dłuższego czasu, które wynikają nie tyle z czynności technicznych, ile z procedury formalno-prawnej.

Szereg instytucji prawa publicznego, jak np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Ubezpieczalnia Społeczna, Państwowy Zakład Emerytalny, Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych itp. mogłyby również w ramach polityki lokacyjnej przenaczyć własne nagromadzone fundusze na inwestycje. Fundusze te jednak często nie mogą być uruchomione w ramach limitowanych inwestycji, ponieważ czynności przygotowawcze o charakterze techniczno-prawnym uważane były za inwestycje i nie mogły być uskutecznione przed zatwierdzeniem planu inwestycyjnego.

Aby temu na przyszłość zapobiec Ministerstwo na podstawie porozumienia z Centralnym Urzędem Planowania podaje do wiadomości, że wszelakie czynności o charakterze techniczno-prawnym i wydatki z tym związane ze środków własnych mogą być dokonywane poza planem inwestycyjnym.

Do tych czynności należy zaliczyć pomiary terenu pod inwestycje, prace związane z uzgadnianiem zamierzonych inwestycji z władzami planowania przestrzennego, przewłaszczenie, parcelacje, scalenia lub przekształcenia działek budowlanych oraz czynności dokumentacyjne i katastralne.

Wszystkie wymienione czynności **nie mają** charakteru inwestycji.

Natomiast czynności przygotowawcze terenu tego rodzaju jak: odgruzowanie, rozbiórki, niwelacje terenu, trasowanie arterii komunikacyjnych, uzbrojenie i zazielenienie terenów, melioracje wodne i tym podobne czynności techniczne **mają** charakter inwestycji i mogą być dokonywane jedynie ze środków, objętych planem inwestycyjnym.

Minister
M. Kaczorowski

106

PISMO OKÓLNE

z dnia 6 listopada 1948 r.

w sprawie kalkulacji kosztów przewozu materiałów budowlanych.

(L. dz. III/13129/2/48)

W związku z zarządzeniem Ministra Odbudowy z dnia 23.IX.1948 r. w sprawie sporządzania kosztorysów urzędowych (Dz. U. M. O. Nr 11, poz. 83) Ministerstwo Odbudowy podaje sposób kalkulowania kosztu własnego materiałów loco budowa. Ze względu na to, że generalia na materiały nie zawierają kosztów transportu należy przy kalkulacji stosować się do następujących wskazówek:

1) Do cen detalicznych według cenników C.H.M.B. loco skład doliczać rzeczywiste koszty transportu wg ustalonych lokalnych stawek;

2) Jeżeli na budowę materiały sprowadzane są wagonowo, cenę materiałów przyjmuje się według cennika C.H.M.B. loco stacja odbiorcza z doliczeniem faktycznych kosztów wyładunku i przewozu z rampy kolejowej na plac budowy;

3) W wypadkach, gdy odległość placu budowy od składu materiałów jest znaczna, a szczególnie, gdy miejscowość, w której robota ma być wykonana składu nie posiada, koszty przewozu muszą być ustalone przez Władze Administracji Ogólnej (Zarząd Miejski, Urząd Gminny), lub potwierdzone przez te władze na odnośnych rachunkach;

4) Do tak obliczonego kosztu materiału loco budowa należy doliczać ustaloną stawkę generalii.

Za Ministra
Inż. St. Pietrusiewicz
Podsekretarz Stanu

KOMUNIKAT 1.

Niżej wyszczególnione dekrety i rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. R. P. Nr 50/48 r.:

1) dekret z dn. 25 października 1948 r. o zmianie dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (poz. 383);

2) dekret z dn. 25 października 1948 r. w sprawie zmiany dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (poz. 389);

3) rozporządzenie Ministrów Odbudowy, Administracji Publicznej, Ziem Odzyskanych i Skarbu z dnia 23 października 1948 r. w sprawie wykonania dekretu o najmie lokali, wydane co do § 18 po porozumieniu z Prezesem Centralnego Urzędu Planowania (poz. 398).

KOMUNIKAT 2.

Staraniem Zw. Zaw. Prac. Państw. — Koło przy Ministerstwie Odbudowy — ukazała się książka p. t. „Nowe czynsze — praktyczne wskazówki dla właścicieli, administratorów i lokatorów", — zawierająca: tekst dekretu o najmie lokali, tabelę stawek dekretowych, rozporządzenia wykonawcze do tego dekretu, wytyczne Ministerstwa Odbudowy dla wynajmujących, wzory druków dla wynajmujących i najemców oraz objaśnienia praktyczne, omawiające następujące zagadnienia: władze czynszowe, budynki i lokale wyłączone spod przepisów dekretu o najmie lokali, lokale mieszkalne i użytkowe, kto i jaki płaci czynsz, podział i pomiar lokalu, na jakich podstawach lokator uzyskuje zwolnienie lub ulgę, wymiar czynszu, wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

Cena katalogowa książki wynosi 150 zł.

Zamówienia kierować należy pod adresem: Koło Zw. Zaw. Prac. Państw. przy Minist. Odbudowy — Warszawa, Al. Stalina 26.

KOMUNIKAT 3.

Z dniem 1 stycznia 1949 r. za prenumeratę Dziennika Urzędowego Ministerstwa Odbudowy zostaje ustalona stała opłata roczna — 600 zł. i półroczna — 300 zł., którą należy wpłacać w miesiącu poprzedzającym okres prenumeraty, na konto czekowe w PKO w Warszawie Nr I-1683 — „Ministerstwo Odbudowy — Wydawnictwa", z zaznaczeniem na odcinku: „za prenumeratę Dz. Urz. za okres...".

Ustalona prenumerata nie dotyczy urzędów i instytucji, otrzymujących Dz. Urz. Min. Odb. w drodze wzajemnej wymiany lub bezpłatnie.

Należność za Dziennik Urzędowy należy wpłacać tylko na konto czekowe w P. K. O. w Warszawie Nr I — 1683 — „Ministerstwo Odbudowy — Wydawnictwa".

Cena numeru niniejszego zł 45.—

Redakcja i Administracja: Ministerstwo Odbudowy, Warszawa, Al. Marszałka Stalina 26.

Zam. 2799— Spółdzielnia „Współpraca", W-wa, Targowa 80 — B-63396.